



Residentie Commodore Oostende

Albert I Promenade 19

Email : info@residentiecommodore.be, GSM : 0475-838233 of 0475-426662

Versie 4/5/2010

Brochure NL

P1/13



Belgische kust, zeedijk Oostende

Vakantieverblijf te huur



Oostende, 'Koningin der Badsteden', ligt centraal aan de Belgische Kust. Een parel aan haar kroon is ongetwijfeld de Residentie Commodore. Een sublieme ligging op de zeedijk, waar verdere uitbreiding onmogelijk is, gecombineerd met tijdloze architectuur. Dit resulteert, samen met een perfecte afwerking, in een prestigieuze residentie. Het tijdloze lijnenspel van dit gebouw vindt u terug in de horizon, de getijden, de branding en in het imposante zeeliedenmonument. Deze residentie is één met haar omgeving. De unieke ligging maakt dat alle aangename en functionele aspecten van een stad op een steenworp van de residentie terugvindt: het station, de jachthaven, de luchthaven, het casino, de zeedijk, de winkelwandelstraten en de grote markt. Al deze elementen samen garanderen u niet alleen een uitzonderlijk verblijf. Dit exclusief monument aan de Noordzee is het summum van wonen. U zal royaal genieten. Het is één van de meest prestigieuze luxeprojecten aan de Belgische Kust! En hier overdrijven we niet : U mag de Belgische kust volledig affietsen : dit gebouw is TOP!

Wij bezitten 3 appartementen in dit gebouw, welke we verhuren als vakantieverblijf aan mensen voor wie enkel het beste goed genoeg is.

Tot binnenkort misschien,

Familie Kirsten Timmerman & Krister Edlund

Indien U verder geïnteresseerd bent of specifieke vragen heeft, gelieve contact met ons op te nemen (**Email : info@residentiecommodore.be , GSM : 0475-838233 of 0475-426662**). U vindt nog uitgebreidere info op onze website : www.residentiecommodore.be .



Residencie Commodore Oostende

Albert I Promenade 19

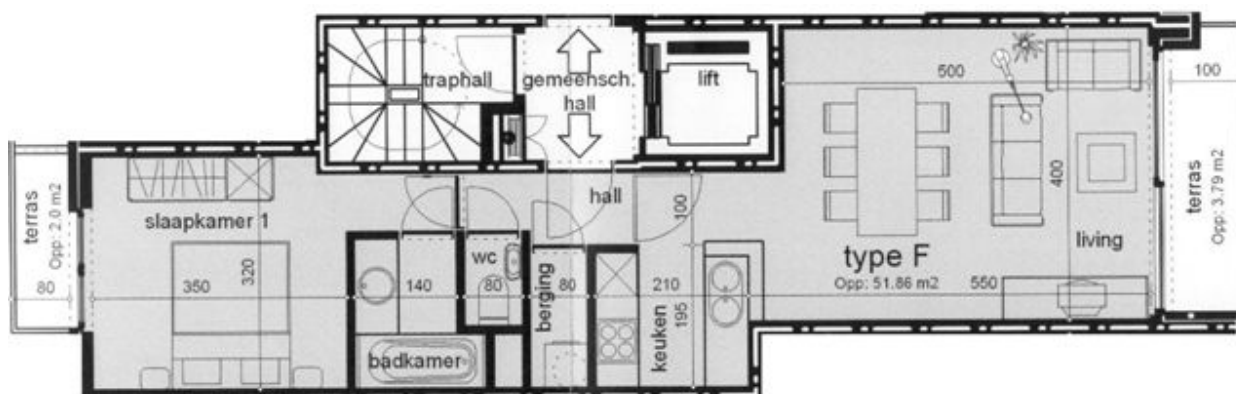
Email : info@residentiecommodore.be, GSM : 0475-838233 of 0475-426662

Versie 4/5/2010

Brochure NL

P2/13

Appartement 1 slaapkamer voor 3 personen : zijdelings zeezicht



Dit 1 slaapkamerappartement is uiterst luxueus ingericht en gemeubeld.

Van op het terras heeft U zijdelings zeezicht. U zal nergens een gelijkaardig luxueus appartement vinden met deze topligging, zeker niet aan huidige prijzen !

Verwarming : elektrisch en hoofdzakelijk vloerverwarming

Internet : gratis breedband; U dient een UTP stekker te gebruiken welke U in de muur kan inpluggen.

KabelTV : aanwezig met televisie.

Muziek : midi keten met CD-speler en MP3 via USB-stick.

Keuken : volledig geïnstalleerd met vaatwasser, microgolf en granieten afwerking.

Badkamer : meubel en bad met douchemogelijkheid.

Living : vanuit het schuifraam heeft U zijdelings zeezicht. De sofa kan omgevormd worden tot extra bed.





Residentie Commodore Oostende

Albert I Promenade 19

Email : info@residentiecommodore.be, GSM : 0475-838233 of 0475-426662

Versie 4/5/2010

Brochure NL

P3/13



Slaapkamer : Dubbel bed.

Wasmachine : niet aanwezig.

Terrassen : 2

Lift : mogelijk voor rolstoel.

Garagebox : we hebben 1 box voor de 2 appartementen in het gebouw. De poorten zijn per afstandsbediening te openen; aparte reservatie vereist.

Kelderberging : voorzien; mogelijkheid om op die manier fietsen te stallen via autolift.





Residentie Commodore Oostende

Albert I Promenade 19

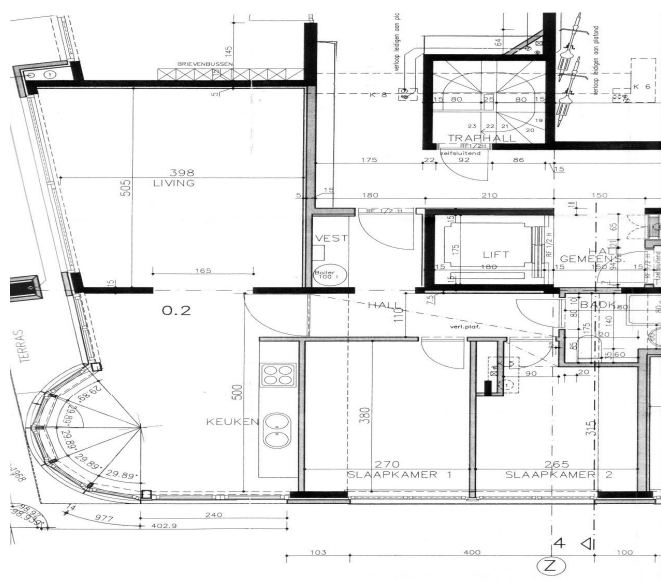
Email : info@residentiecommodore.be, GSM : 0475-838233 of 0475-426662

Versie 4/5/2010

Brochure NL

P4/13

Appartement 2 slaapkamers voor 4 personen : frontaal zeezicht gelijkvloers



Dit 2 slaapkamerappartement is uiterst luxueus ingericht en bemeubeld. Van op het terras heeft U **direct zeezicht**. **Maximum 4 personen**. **U zal nergens een gelijkaardig luxueus gelijkvloersappartement vinden met deze topligging, zeker niet aan huidige prijzen !**



Residentie Commodore Oostende

Albert I Promenade 19

Email : info@residentiecommodore.be, GSM : 0475-838233 of 0475-426662

Versie 4/5/2010

Brochure NL

P5/13



Verwarming : elektrisch en hoofdzakelijk vloerverwarming.

Internet : gratis breedband; U dient een UTP kabel te gebruiken welke U aan de TV kan inpluggen.

Multimedia : FM-radio, CD-DVD, flatscreenscherm, digitale TV

Keuken : volledig geïnstalleerd met vaatwasser, microgolf, oven en granieten afwerking.



Badkamer : meubel, douche en wc. Tegels in marmer.

Living : heel ruim met mooi zicht op dijk en strand. Massief eiken parket.

Slaapkamer 1: dubbel bed (160cm x 200cm).

Slaapkamer 2 : stapelbed : 2x (90cm x 200cm)



Terras : volgens lengte van de living, kijkend op de dijk.

Lift : mogelijk voor rolstoel.

Garagebox : we hebben 1 box voor de 3 appartementen in het gebouw. De poorten zijn per afstandsbediening te openen; aparte reservatie vereist.

Kelderberging : voorzien; mogelijkheid om op die manier fietsen te stallen via autolift.



Residentie Commodore Oostende

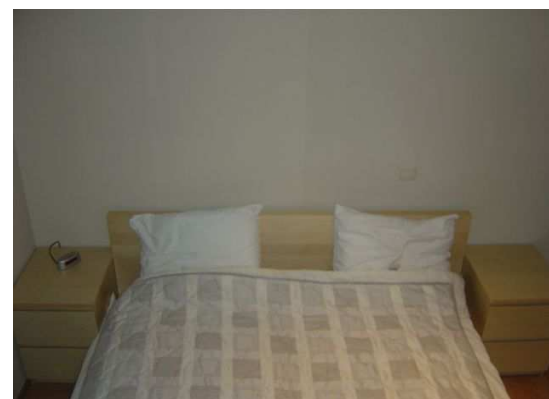
Albert I Promenade 19

Email : info@residentiecommodore.be, GSM : 0475-838233 of 0475-426662

Versie 4/5/2010

Brochure NL

P6/13





Residencie Commodore Oostende

Albert I Promenade 19

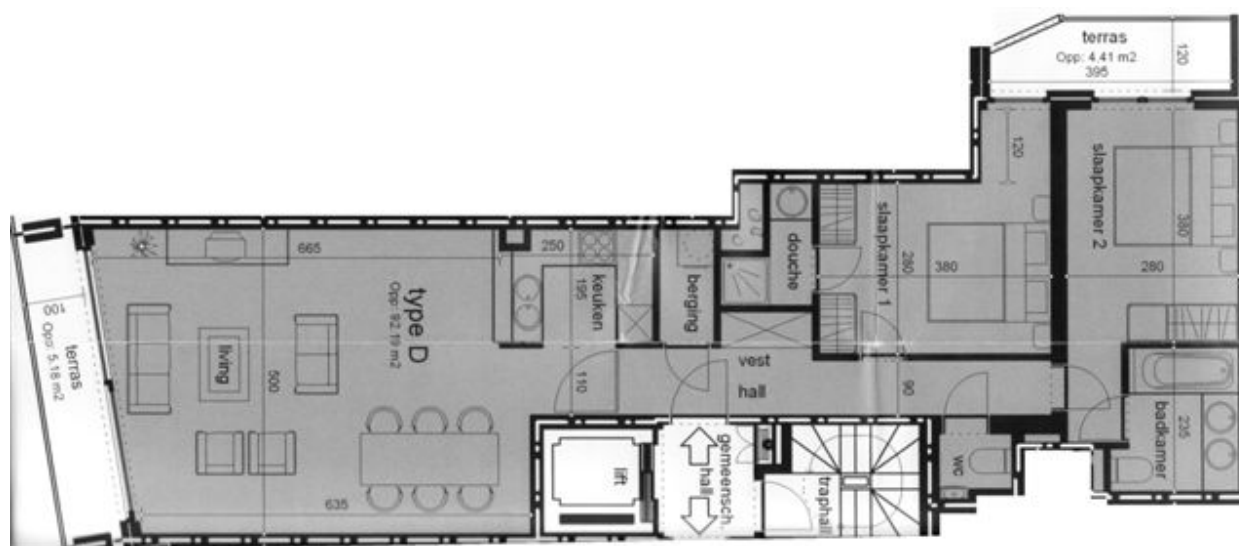
Email : info@residentiecommodore.be, GSM : 0475-838233 of 0475-426662

Versie 4/5/2010

Brochure NL

P7/13

Appartement 2 slaapkamers voor 4 personen : frontaal zeezicht 4^e verdieping



Dit 2 slaapkamerappartement is ons pareltje. Het is uiteraard ook uiterst luxueus ingericht en gemeubeld. Het is het grootste van de 3 appartementen. Van op het terras heeft U **direct zeezicht**. **Maximum 4 personen**. U zal nergens een **gelijkaardig luxueus appartement vinden met deze topligging, zeker niet aan huidige prijzen !**



Resindentie Commodore Oostende

Albert I Promenade 19

Email : info@residentiecommodore.be, GSM : 0475-838233 of 0475-426662

Versie 4/5/2010

Brochure NL

P8/13



Verwarming : elektrisch en hoofdzakelijk vloerverwarming.

Internet : gratis breedband; U dient een UTP stekker te gebruiken welke U in de muur kan inpluggen.

Multimedia : FM-radio, DVD, 5.1 surround, plasmасhерm, KABELTV

Keuken : volledig geïnstalleerd met vaatwasser, microgolf en granieten afwerking.



Badkamer 1 : meubel en bad met douchemogelijkheid en WC.

Badkamer 2 : meubel en douche.

2 WC's

Living : heel ruim met panoramisch zicht op zee.



Slaapkamer 1: dubbel bed.

Slaapkamer 2 : 3 enkele bedden (80cm x 200cm)

Wasmachine+droogkast : wel aanwezig.

Terrassen : 2

Lift : mogelijk voor rolstoel.

Garagebox : we hebben 1 box voor de 2 appartementen in het gebouw. De poorten zijn per afstandsbediening te openen; aparte reservatie vereist.



Kelderberging : voorzien; mogelijkheid om op die manier fietsen te stallen via autolift.



Residentie Commodore Oostende

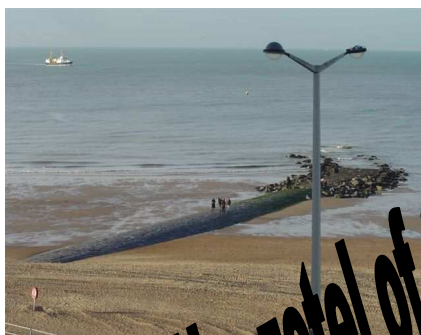
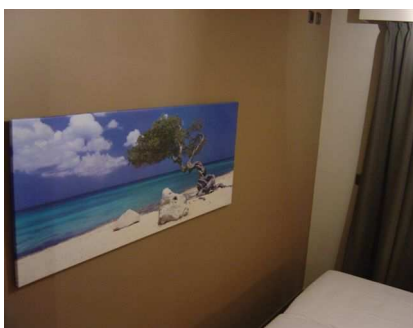
Albert I Promenade 19

Email : info@residentiecommodore.be, GSM : 0475-838233 of 0475-426662

Versie 4/5/2010

Brochure NL

P9/13



Zicht vanuit Uw zetel of terras



Residentie Commodore Oostende

Albert I Promenade 19

Email : info@residentiecommodore.be, GSM : 0475-838233 of 0475-426662

Versie 4/5/2010

Brochure NL

P10/13

Garagebox



Via de ultramoderne autolift, welke U oproept met de afstandsbediening, wordt U naar niveau -2 gebracht, waarna U naar de garagebox nr 31 kan rijden. U opent de sectionaalpoort met dezelfde afstandsbediening. De box meet 6mx3m. De lift is groot genoeg voor een 4x4 type BMW X5. Maximum afmeting van Uw auto : 1,95m hoog x 2,10m breed.



Residentie Commodore Oostende

Albert I Promenade 19

Email : info@residentiecommodore.be, GSM : 0475-838233 of 0475-426662

Versie 4/5/2010

Brochure NL

P11/13

Voorwaarden

Voor alle duidelijkheid : wij zijn geen immobiliënkantoor, maar particulieren.

Indien U wenst te boeken, gelieve ons te contacteren met vermelding van naam, voornaam, adres, gsmnummer, emailadres. Uiteraard dienen wij ook de gewenste periode, type appartement, al dan niet garagebox, al dan niet schoonmaakdienst te kennen. Wij sturen U dan een contractje door. U dient dan 50% voorschot van de totale prijs te storten op ons rekeningnummer 443-2644061-44 (IBAN BE55 443264406144, BIC KREDBEBB) van **K&K Operations bvba**, met vermelding van naam en de periode. De overige 50% dient dan uiterlijk betaald te worden 14 dagen op voorhand, tesamen met 125€ waarborg. Indien dit niet gebeurt, hebben wij het recht de reservatie te annuleren; het betaalde voorschot wordt dan als vergoeding beschouwd voor de verloren periode.

In de vermelde prijzen zitten niet de kosten van verbruik (elektriciteit, water) maar wel het gratis gebruik van internet en kabelTV.

Meer info over dit alles in het foldertje prijzen en beschikbaarheid.

Tenzij anders overeengekomen, dient U de sleutel af te halen in het vlakbij gelegen verhuurkantoor. Zij zullen in het bezit zijn van een kopij van uw contract.

Er is 1 ondergrondse garagebox te huur voor de 3 appartementen; deze dient dus afzonderlijk gereserveerd te worden.

Meer info over dit alles in het foldertje prijzen en beschikbaarheid.

Kleine huisdieren worden eventueel toegelaten in het appartement, indien ze geen schade aan het gebouw kunnen berokkenen en geen overlast bezorgen aan de burens. **Toelating hiervoor steeds op uitdrukkelijke aanvraag via ons. Verboden te roken in onze appartementen.**

U dient zelf voor Uw bedlinnen en handdoeken te zorgen. Bij het verlaten van het appartement dient alles grondig schoongemaakt te worden en dient alle vaat netjes in de kasten worden gezet. Desgewenst kan het appartement voor U schoongemaakt worden. Toezegging voor het uitbesteden van de schoonmaak bij reservatie van het appartement. Zie prijstabel voor tarief.



Residentie Commodore Oostende

Albert I Promenade 19

Email : info@residentiecommodore.be, GSM : 0475-838233 of 0475-426662

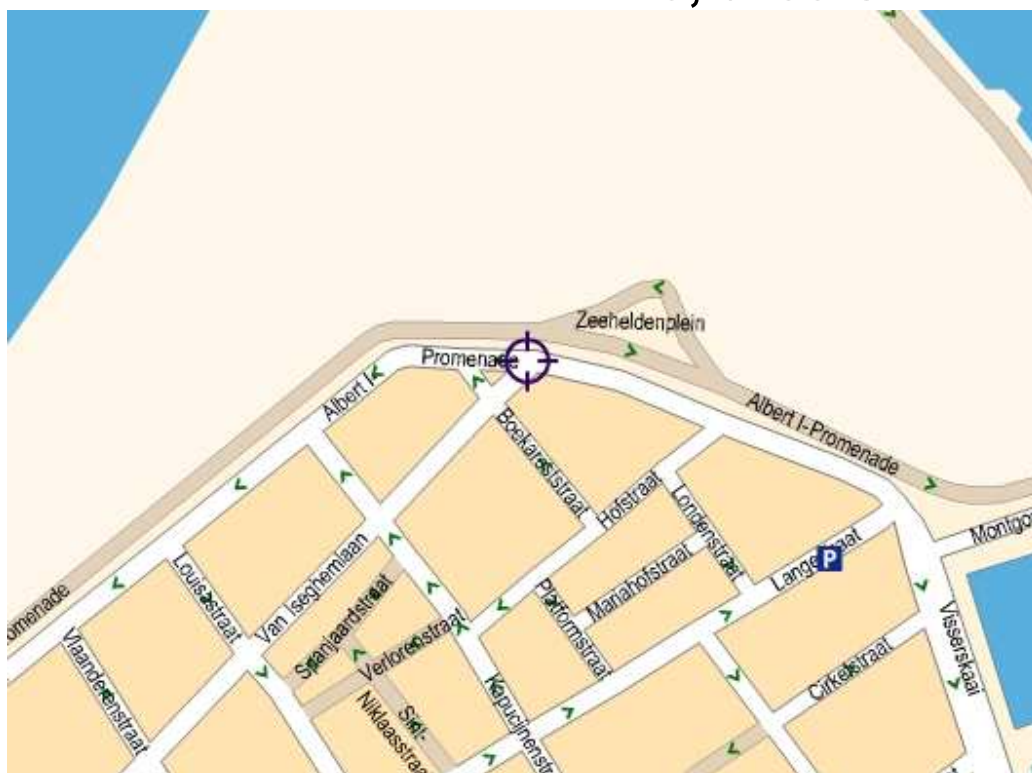
Versie 4/5/2010

Brochure NL

P12/13

Ligging

Albert I Promenade nr 19, 8400 Oostende





Residencie Commodore Oostende

Albert I Promenade 19

Email : info@residentiecommodore.be, GSM : 0475-838233 of 0475-426662

Versie 4/5/2010

Brochure NL

P13/13

